

*Sicurezza, ambiente,  
qualità, energia*

## **NUOVO CONTO TERMICO: nuovi incentivi per Pubbliche Amministrazioni, Imprese e Privati**

Dal **31 Maggio 2016** entra in vigore il Nuovo Conto Termico. decreto che aggiorna la disciplina per l'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

**Le novità** introdotte dal nuovo decreto sono incentrate soprattutto a promuovere misure di semplificazione come:

- L'eliminazione dell'iscrizione ai registri per pompe di calore o a gas e caldaia a biomassa di potenza termica superiore a 500 kW;
- La predisposizione di un catalogo di prodotti prequalificati per l'accesso al meccanismo in modo semplificato;
- L'erogazione dell'incentivo avviene in un'unica rata se l'ammontare risulta inferiore a 5000 €;
- L'erogazione dell'incentivo avviene tramite bonifico, la durata potrà essere da 2 a 5 anni e la prima rata verrà erogata entro 2 mesi dalla richiesta.
- Le PA e le ESCO che operano per loro conto che optano, invece, per l'**accesso tramite prenotazione** possono beneficiare di un pagamento in acconto ad avvio lavori e un saldo alla loro conclusione.

### **A chi si rivolge il Conto Termico**

I soggetti ammessi sono:

- Le Pubbliche Amministrazione;
- I soggetti privati, di cui persone fisiche e giuridiche, condomini.

Suddetti soggetti possono avvalersi di un contratto di rendimento energetico tramite ESCO.

### **Tipologie di Interventi incentivabili**

Per le Pubbliche amministrazioni sono incentivabili i seguenti interventi:

- Isolamento termico
- Sostituzione chiusure trasparenti;
- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale;
- Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti;
- Trasformazione di edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero";
- Sostituzione di sistemi per l'illuminazione d'interni e delle pertinenze esterne;
- Installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation).

Per soggetti privati:

- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale anche combinati con la produzione di acqua calda sanitaria;
- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale o di riscaldamento serre;
- Impianti solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria e/o ad integrazione dell'impianto di climatizzazione invernale;
- Sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore;
- Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con sistemi ibridi a pompa di calore.

### **Entità dell'incentivo**

L'entità d'incentivo, nella maggior parte dei casi, è pari al 40% delle spese ammissibili, mentre per alcuni interventi potrà arrivare fino al 50% come per l'isolamento termico nelle zone E e F, al 55% per interventi integrati edificio-impianti, e del 65% per rendere un edificio a energia quasi zero.

Infine le Diagnosi energetiche e gli APE, qualora richiesti per la trasformazione di edificio a energia quasi zero e l'isolamento termico delle superfici opache sono incentivate al 100% per le P.A. e al 50% per i privati.

### **Cumulabilità ad altri incentivi**

Non è possibile cumulare ad altri incentivi statali per i soggetti privati, mentre è possibile per le P.A..

### **Portaltermico**

Gli incentivi possono essere richiesti tramite il Portaltermico gestito dal GSE. La domanda deve essere presentata dal Soggetto responsabile o dal Soggetto delegato.